**СОВЕТ**

**БОГОСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.07.2019 г. № 20

О внесении дополнений в Решение Совета Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 29.05.2014 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ (в редакции от 01.04.2019 № 45-ФЗ) «О защите конкуренции», Уставом Богословского сельского поселения, с целью приведения нормативного правового Совет Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1.внести дополнения в положение, утвержденное решением Совета от 29.05.2014 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

1.1. статью 45 дополнить пунктом 8. следующим содержание:

««8.По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением заключения договоров в отношении имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/#dst0) Российской Федерации, Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314910/#dst0) Российской Федерации, Лесным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301035/#dst0) Российской Федерации, [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300834/#dst0) Российской Федерации о недрах, [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314917/#dst0) Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E74C08A2D31BD53EC21F43090E1CBB1A835F2B2F7DE5F0C983B9686B494B0187279E2396B9702C017539D3755C02CD8D800608F412D73938YFzAJ), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

2.Настоящее Решение вступает после его официального опубликования (обнародования), а также подлежит размещению на официальном сайте Администрации Богословского сельского поселения.

3.Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.А. Крицкий