**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Богословского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2019 года № 87

О внесении изменений в Постановление от 26.01.2018 № 20 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В целях определения назначения территории Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10 2003 № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление дополнить пунктами следующего содержания:

«6. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (Приложение № 2)

7. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (Приложение № 3)».

2. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение № 1

к постановлению Администрации

Богословского сельского поселения

От 26.01.2018 № 20

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Примерные**  **сроки реализации** |
| **1.** | **Генеральный план поселения**  **(статьи 23-25 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ)** | |
| 1.1 | Принятие решения главы сельского поселения о внесении изменений в ГП и сборе предложений о внесении изменений в ГП.  (ч. 2 ст. 24 ГрК РФ, прил. № 2 Приказа Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (далее – Приказ № 244) | 02.2018 |
| 1.2 | Опубликование Постановления Главы о внесении изменений в ГП в средствах массовой информации | 02.2018 |
| 1.3 | Подготовка и утверждение технического задания  (прил. № 1 Приказа № 244)  Обязательным требованием к исполнителю является  наличие лицензии на право выполнения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну согласно закону РФ от 21.07.1993 № 5485-1, со степенью «секретно» | 02.2018 |
| 1.4 | Подготовка проекта о внесении изменений генплан (ч. 3, 17 ст. 24 ГрК РФ) | 02.2018-12.2018 |
| 1.5 | Размещение проекта о внесении изменений генплан в федеральной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) (обращение с диском в Минстрой Омской области за размещением)  (ч. 7 ст. 9 ГрК РФ) | 12.2018 |
| 1.6 | Согласование проекта о внесении изменений генплан с уполномоченными органами  (ч. 7 ст. 25 ГрК РФ) | 01.2019-04.2019 |
| 1.7 | Работа согласительной комиссии | 01.2019-04.2019 |
| 1.8 | Принятие решения о назначении публичных слушаний по проекта о внесении изменений в ГП  (ст.28 ГрК РФ) | 05.2019 |
| 1.9 | Оповещение населения о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации (ч. 8 ст. 28 ГрК РФ) | 05.2019 |
| 1.10 | Проведение публичных слушаний, (проводятся в каждом населенном пункте поселения. В случае внесения изменений в генплан в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений) (ст. 28 ГрК РФ) | 07.2019 |
| 1.11 | Представительный орган муниципального образования (Совет депутатов) с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений ГП и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении ГП поселения или об отклонении данного проекта и направлении его на доработку (ч. 13 ст. 24 ГрК РФ) | 07.2019 |
| 1.12 | Размещение утвержденного генерального плана поселения в ФГИС ТП (обращение с диском в Минстрой Омской области за размещением) (ч. 9 ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ) | 07.2019 |
| 1.13 | Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности (Минстрой Омской области), копии утвержденного генерального плана на бумажном и электронном носителе (п. 2 ч. 4 ст. 8.1 ГрК РФ) | 07.2019 |

3. Добавить Приложение № 2 в следующей редакции:

«Приложение № 2

к постановлению Администрации

Богословского сельского поселения

От 26.01.2018 № 20

**Состав комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Богословского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Крицкий Игорь Анатольевич | Глава Богословского сельского поселения,  председатель Комиссии. |
| Руль Лариса Владимировна | Заместитель главы Администрации Богословского сельского поселения |
| Ванюшина Екатерина Викторовна | Ведущий специалист Администрации Богословского сельского поселения, секретарь Комиссии |
| Мишечкина Ольга Сергеевна | Главный специалист Администрации Богословского сельского поселения |
| Новосельцев Евгений Юрьевич | Депутат Богословского сельского поселения |
| Рассказов Василий Афанасьевич | Депутат Омского муниципального района |

4. Добавить Приложение № 3 в следующей редакции:

«Приложение №3

к постановлению Администрации

Богословского сельского поселения

От 26.01.2018 № 20

**Положение о комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения (далее Комиссия).

1.2. Комиссия создается на период до принятия нормативно правового акта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения в установленном порядке.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Омской области, нормативными правовыми актами Богословского сельского поселения и настоящим Положением.

**2. Порядок деятельности Комиссии**

2.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

2.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через секретаря Комиссии.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения.

2.4 Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.5.Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию Богословского сельского поселения.

**3. Права и обязанности председателя комиссии**

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

**4. Права и обязанности членов комиссии**

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богословского сельского поселения со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.»

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://bogoslovkaomr.ru//.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И. А. Крицкий