**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Богословского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 августа 2021 года № 100

«О внесении изменений в постановление Администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.10.2017 № 198-А «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 25 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

* 1. Внести в «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества» утвержденный постановлением Администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.10.2017 № 198-А «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества» следующие изменения:
  2. Приложение «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный Вестник» и в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Богословского сельского поселения
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.А. Крицкий

Приложение №1

к постановлению Администрации Богословского сельского поселения

от 26.10.2017 № 198-А

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного (муниципального) имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - «самозанятые» граждане).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам,

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по вопросам развитая малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в Богословском сельском поселении Омского муниципального района Омской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Омской области с территориальным органом Росимущества в Омской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

* + 1. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.
  1. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня.

* 1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением уполномоченного органа Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
  2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.
  3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан).

3.4.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.4.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства (За исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения).

* + 1. В отношении имущества Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.
    2. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.
    3. Имущество не относится к жилому фонду.
  1. Виды имущества, включаемые в Перечень:

1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.
3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.
4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

* + 1. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.
    2. Инвестиционные площадки.
  1. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом Администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на основе предложений федеральных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.
  2. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:
     1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;
     2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;
     3. Об отказе в учете предложений.
  3. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:
     1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4. настоящего Порядка.
     2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.
     3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.
  4. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведении об имуществе в Перечень.
  5. Сведения о муниципальном имуществе Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области могут быть исключены из Перечня, если:
     1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

* + 1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.
    2. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, «самозанятого» гражданина, арендующего имущество.
    3. Право собственности Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, «самозанятыми» гражданами по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

1. Опубликование Перечня
   1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:
      1. Обязательному опубликованию в газете «Омский муниципальный вестник» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.
      2. Размещению на официальном сайте Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 1

к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория объекта (здание, сооружение, строение, нежилое помещение) | Адрес объекта | Площадь  объекта | Назначение объекта | Г од ввода в эксплуатацию |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого муниципального имущества (земельных участков), свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый

режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Площадь  земельного  участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |