**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Богословского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 № 159 от 16.08.2017г.

О внесении изменений в административный регламент «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию Администрацией Богословского сельского поселения»

# В целях приведения муниципальных нормативно правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Административный регламент «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию Администрацией Богословского сельского поселения»:

1.1. п.п. 2.2 п. 2 изложить в следующей редакции: «Сроки предоставления муниципальной услуги. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (с приложением всех необходимых документов в соответствии с п.3 ст. 55 ГрК РФ)»;

1.2. п.п. 2.3. п. 2 изложить в следующей редакции: «Перечень документов, предоставляемых заявителем в целях получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

13) документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2, 3 и 9 , запрашиваются органами, указанными в ч. 2 ст. 55 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно».

1.3. п.п. 2.5. п.2 изложить в следующей редакции: «Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) отсутствие документов, указанных в ч. 3 и 4 ст. 55 ГрК РФ;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в ч. 6 ст. 55 ГрК РФ оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных ч. 18 ст. 51 ГрК РФ».

1.4. п. 3.2.3. раздел 3 «Максимальный срок выполнения действия составляет 3 дня» заменить на «Максимальный срок выполнения действия составляет 3 рабочих дня».

1.5. п. 3.2.7. раздел 3 изложить в новой редакции: «3.2.7 Максимальный срок выполнения всех действий по предоставлению муниципальной услуги (либо уведомления о приостановлении или отказе предоставления услуги) составляет 7 дней с момента регистрации заявления в журнале входящей документации Администрации».

1.6. п. 5.5. раздела 5 изложить в следующей редакции: «График приема Главы администрации Богословского сельского поселения  и его заместителя приводится ниже:

Глава администрации Богословского сельского поселения - Омская область, Омский район, с. Богословка, ул. Ленина, 36 среда с 11:00 до 13:00, суббота, воскресенье - выходные».

1.7. В Приложении № 3 (блок-схема) содержание элементов схемы «подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение 10 дней», заменить на «подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение 7 рабочих дней», «отправляется мотивированный отказ в течение 10 дней» заменить на «отправляется мотивированный отказ в течение 7 рабочих дней».

 2.Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации Богословского сельского поселения в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.А. Крицкий